

Протокол № 3 от «30» апреля 2014 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. 1-я Станционная, дом №1
проведенного в очной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 3 по ул. 1-я Станционная, 1 – Сидоровой Татьяны Юрьевны (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 55АВ №277847 от 13.04.2006 г.)

Дата проведения собрания **«30» апреля 2014 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 3 967,3м² – **100%** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – **71,4%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

71,4% составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Определить председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Сидорова Т.Ю. (квартира № 3, председатель и/или член счетной комиссии), Орлова Г.К. (квартира № 42, секретарь и/или член счетной комиссии).*
2. *Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.*
 - а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу ул. 1-я Станционная, дом №1.*
 - б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.*
3. *Выбор владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Утвердить владельцем специального счета на дом №1 по ул. 1-я Станционная г. Омска - регионального оператора.*
4. *Определение порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением полномочий контроля. контроль за выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества выполняет ООО «КТИИС», в том числе взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в порядке ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.*
5. *Определение перечня и сроков работ по капитальному ремонту на 2014 - 2019 год. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренном региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта в сроки, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Утвержден Акт технического состояния дома №1 по ул. 1-я Станционная со сроками выполнения работ. Акт прилагается к Протоколу собрания.*
6. *Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м жилой площади.*
7. *Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Определить местом хранения Протокола данного собрания с Приложениями - УК ООО «Коммунальные технологии и инженерные системы». Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в совете дома.*

8. Выборы уполномоченных лиц для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием. утвердить уполномоченными лицами членов совета дома :

1. Сидорову Татьяну Юрьевну, собственника кв. №3;
2. Орлову Галину Константиновну, собственника кв. №42;
3. Дворную Татьяну Георгиевну, собственника кв. №34.

Для надлежащего оформления вышеназванных полномочий, документов, достаточно подписи одного из членов инициативной группы.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Сидорова Т.Ю. (квартира № 3, председатель и/или член счетной комиссии), Орлова Г.К. (квартира № 42, секретарь и/или член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По п. А) второго вопроса повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.

- а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу ул. **1-я Станционная, дом №1.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По п. Б) второго вопроса повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.

- б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 100% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Утвердить владельцем специального счета на дом №1 по ул. 1-я Станционная г. Омска - регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определение порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением полномочий контроля. контроль за выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества выполняет ООО «КТиИС», в том числе взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в порядке ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определение перечня и сроков работ по капитальному ремонту на 2014 - 2019 год. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренном региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта в сроки, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Утвержден Акт технического состояния дома №1 по ул. 1-я Станционная со сроками выполнения работ. Акт прилагается к Протоколу собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Определить местом хранения Протокола данного собрания с Приложениями - УК ООО «Коммунальные технологии и инженерные системы». Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выборы уполномоченных лиц для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием. утвердить уполномоченными лицами членов совета дома :

